



SOMMARIO

GIURISPRUDENZA

Locazione	CESSIONE D'AZIENDA E SUCCESSIONE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO <i>Cassazione civile, Sez. I, 30 ottobre 2014, n. 23087</i> il commento di <i>Stefano Goione</i>	329 331
Preliminare	ERRORE, INADEMPIMENTO, VIZI DI DIRITTO E CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA <i>Cassazione civile, Sez. II, 14 ottobre 2014, n. 21681</i> il commento di <i>Pina Porchi</i>	343 345
Compravendita	VENDITA IMMOBILIARE CON PREZZO PARZIALMENTE SIMULATO E MUTUO DISSENSO CONDIZIONATO <i>Cassazione civile, Sez. II, 24 luglio 2014, n. 16964</i> il commento di <i>Gianfranco Orlando</i>	355 356
	OSSERVATORIO DI LEGITTIMITÀ a cura di <i>Francesco Macario</i> con la collaborazione di <i>Giulia Orefice e Francesco Paolo Patti</i>	365
	OSSERVATORIO DI MERITO a cura di <i>Vito Amendolagine</i>	369

ITINERARI DELLA GIURISPRUDENZA

	IL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE AD "EFFETTI ANTICIPATI" a cura di <i>Cesare Alberto Mussi</i>	375
--	--	------------

ARGOMENTI

Deontologia arbitrale	L'AVVOCATO-ARBITRO NELL'ART. 61 DEL NUOVO CODICE DEONTOLOGICO FORENSE di <i>Valerio Sangiovanni</i>	395
Fideiussione	FIDEIUSSIONE, CLAUSOLA DI REVIVISCENZA E RINASCITA DELL'OBBLIGAZIONE GARANTITA di <i>Giuseppe Settanni e Manuela Ruggi</i>	407

ARBITRATO E MEDIAZIONE

Mediazione obbligatoria	I RAPPORTI CONTRATTUALI TRA ODM E UTENTI DOPO LE SENTENZE DEL T.A.R. LAZIO di <i>Fabio Valerini</i>	416
--------------------------------	--	------------

CONTRATTI E UNIONE EUROPEA

	OSSERVATORIO COMUNITARIO a cura di <i>Irene Picciano - Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani, Bruxelles</i>	423
--	---	------------

INDICI

AUTORI CRONOLOGICO ANALITICO	429
------------------------------------	------------

COMITATO PER LA VALUTAZIONE

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobo, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio Padovani, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

I Contratti

Mensile di dottrina, giurisprudenza e pratiche contrattuali

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/icontratti

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA S.r.l.
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

db Consulting srl
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Event & Advertising
via Leopoldo Gasparotto 168 - 21100 Varese
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483
e-mail: info@db-consult.it
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33
del 30 gennaio 1993

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o telefonare a:

Casella Postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 82476.411
telefax (02) 82476.055
e-mail: redazione.icontratti.ipsoa@wki.it

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476.999

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27 febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare: gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori 20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: servizioclienti.ipsoa@wki.it

Il prezzo dell'abbonamento carta comprende la consultazione digitale della rivista nelle versioni online su edicolaprofessionale.com/icontratti, tablet (iOS e Android) e smartphone (Android) scaricando l'App Edicola professionale

ITALIA

Abbonamento annuale: € 240,00 (11 numeri)

ESTERO

Abbonamento annuale: € 480,00 (11 numeri)

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del 30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di zona (www.ipsoa.it/agenzie) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6, 20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n. 02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a

WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6, Milanofiori

oppure

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Indicare nella causale del versamento il titolo della rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 25,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989 e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403.