

Indice sommario

DOTTRINA

Nucera Antonio: Riforma del condominio, gli aspetti da rivedere ad un anno dalla sua entrata in vigore, pag. 526

Savona Paolo: Centralità della ricchezza immobiliare e dei nuovi flussi nel rilancio della crescita produttiva e dell'occupazione e nella protezione del risparmio, pag. 507

Scalettaris Paolo: Il decreto ministeriale sulla morosità incolpevole, pag. 511

Scarpa Antonio: Locazioni non registrate e violazioni del giudicato costituzionale, pag. 523

Sforza Fogliani Corrado: Bed & Breakfast in condominio, temporary store, Comuni senza controlli, regolamento condominiale multietnico e problemi immobiliari vari, pag. 519

Sforza Fogliani Corrado: A un anno dall'entrata in vigore della nuova legge. Condominio, andare oltre la riforma ma approfittare intanto delle nuove opportunità offerte, pag. 525

BIBLIOGRAFIA

Ferri Cosimo Maria: Manuale della nuova mediazione e conciliazione giudiziale obbligatoria e facoltativa, pag. 527

NOTIZIARIO

Comunicato stampa ABI 12 luglio 2014 Banche: ecco i principi base ABI-Consumatori sul prestito ipotecario vitalizio, pag. 529

GIURISPRUDENZA

Amministratore

Attribuzioni (doveri e poteri) – Erogazione della spesa per i servizi comuni – Responsabilità dell'amministratore per fatto del sostituto – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 9 aprile 2014, n. 8339, Cond. Via Boccherini 21 Casalecchio di Reno c. Grimandi, pag. 559

Revocabilità in ogni tempo – Ammissibilità – Nomina di un nuovo amministratore non preceduta dalla revoca del precedente – Legittimità. + Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082, Caredu c. Cond. Pradelli, pag. 558

Appropriazione indebita

Elemento oggettivo del reato – Momento consumativo del reato – Individuazione. + Cass. pen., sez. II, 10 luglio 2013, n. 29451 (ud. 17 maggio 2013), Maxia, *m.*, pag. 591

Assemblea dei condomini

Convocazione. + Cass. civ., sez. VI, 26 settembre 2013, n. 22047, Colio c. Cond. La Collinare, *m.*, pag. 591

Avviamento commerciale

Indennità – Spettanza – Condizioni – Cessazione dell'attività prima della scadenza del rapporto – Incidenza ostativa – Esclusione. + Cass. civ., sez.

III, 19 luglio 2013, n. 17698, Cicconetti c. Belle Al Sole Snc in liq, *m.*, pag. 591

Azione esecutiva intrapresa da un terzo

Pignoramento del conto corrente condominiale – Art. 63 att. c.c. – Preventiva escussione dei condomini non in regola con i pagamenti – Insussistenza – Ammissibilità del pignoramento. + Trib. civ. Milano, sez. III, ord. 27 maggio 2014, X c. Y, pag. 582

Pignoramento del conto corrente condominiale – Art. 63 att. c.c. – Preventiva escussione dei singoli condomini – Insussistenza – Ammissibilità del pignoramento – Responsabilità patrimoniale del condominio ex art. 2741 c.c. – Sussistenza. + Trib. civ. Reggio Emilia, ord. 16 maggio 2014, Condominio X c. Y, pag. 583

Preventiva escussione dei condomini morosi – Art. 63 att. c.c. – Condizione – Insussistenza – Ammissibilità del pignoramento. + Trib. civ. Pescara, ord. 8 maggio 2014, X c. Y, pag. 584

Preventiva escussione dei condomini morosi – Art. 63 att. c.c. – Condizione – Sussistenza – Inammissibilità del pignoramento + Trib. civ. Pescara, ord. 17 dicembre 2013, X c. Y, pag. 584

Azioni giudiziarie

Legittimazione dell'amministratore – Domanda diretta alla declaratoria di esistenza di servitù di passaggio su fondo limitrofo – Insussistenza in mancanza di mandato speciale rilasciato all'amministratore da ciascun condomino – Litisconsorte necessario – Esclusione – Integrazione del contraddittorio nei confronti dei condomini – Impossibilità. + Cass. civ., sez. II, 5 giugno 2014, n. 12678, Milani c. Condominio X, pag. 546

C.d. "condominio convenzionale"

Obbligazioni contratte dall'amministratore – Presunzione di solidarietà dei condomini-comproprietari nei confronti dei creditori – Opponibilità del titolo ottenuto nei confronti del condominio convenzionale, nella persona dell'amministratore, nei confronti dei condomini-comproprietari – Sussistenza – Ragioni. + Trib. civ. Torre Annunziata, ord. 13 novembre 2013, Condominio Primavera c. Manniello, pag. 586

Comproprietà indivisa

Amministrazione da parte della collettività dei partecipanti – Locazione della cosa comune – In genere – Comunione dei diritti reali – Condominio negli edifici – Regolamento di condominio – Determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà (millesimazione) – In genere. – Tabelle millesimali – Approvazione o revisione – Atto di natura negoziale – Esclusione – Consenso unanime dei condomini – Necessità – Esclusione – Maggioranza di cui all'art. 1136, secondo comma, cod. civ. – Sufficienza – Condominio che ha approvato le tabelle – Potere di chiedere la revisione – Preclusione – Esclusione. + Cass. civ., sez. II, 25 settembre 2013, n. 21950, Pettenuzo c. Fontana ed altri, *m.*, pag. 591

Consorzi

Contributi consortili – Contributi in favore dei consorzi di bonifica – Beneficio fondiario – Rete fognaria comunale – Incidenza. + Trib. civ. Piacenza, 18 agosto 2014, n. 604, Comune di Piacenza c. Consorzio di bonifica di Piacenza, pag. 568

Contributi consortili – Contributi in favore dei consorzi di bonifica – Obbligo contributivo – Presupposti – Approvazione di piano di classifica e inclusione dell'immobile nel perimetro di contribuzione – Beneficio diretto e immediato per il fondo – Presunzione – Sussistenza. + Trib. civ. Piacenza, 18 agosto 2014, n. 604, Comune di Piacenza c. Consorzio di bonifica di Piacenza, pag. 568

Contributi consortili – Contributi in favore dei consorzi di bonifica – Obbligo di contribuzione – Presupposti – Beneficio fondiario – Requisiti. + Trib. civ. Piacenza, 18 agosto 2014, n. 604, Comune di Piacenza c. Consorzio di bonifica di Piacenza, pag. 568

Contratti in genere

Scioglimento del contratto – Risoluzione del contratto – Per inadempimento – Clausola risolutiva espressa – Pronuncia dichiarativa – Art. 282 cod. proc. civ. – Applicazione – Esclusione – Conseguenze rispetto al contratto di locazione – Obbligo del conduttore di corrispondere il canone fino al passaggio in giudicato della sentenza – Necessità. + Cass. civ., sez. III, 15 novembre 2013, n. 25743, Olmi c. Re Di Cremonesi Snc, *m.*, pag. 591

Contratto di locazione

Ad uso abitativo – Registrazione – Omissione – Art. 3, commi 8 e 9, D.Lvo 14 marzo 2011, n. 23 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale) – Contrasto con gli artt. 3 e 76 Cost. – Sopravvenienza della sentenza Corte costituzionale n. 50 del 2014 che ne ha dichiarato l'illegittimità costituzionale – Manifesta inammissibilità delle questioni. + Corte cost., 10 giugno 2014, n. 164, Trib. Napoli ed altro, pag. 532

Ad uso abitativo – Registrazione – Omissione – Sostituzione sanzionatoria dell'importo del canone e della durata del contratto – Art. 3, commi 8 e 9, D.Lvo n. 23/2011 – Remissione alla Corte costituzionale per contrasto con l'art. 42 Cost. – Sopravvenienza della sentenza n. 50 del 2014 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della norma – Ulteriore sopravvenienza dell'art. 5, comma 1-ter, L. 23 maggio 2014, n. 80, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 47/2014 – Regolazione, in via transitoria, della validità ed efficacia di contratti di locazione registrati ai sensi di una disciplina dichiarata costituzionalmente illegittima – Restituzione degli atti al tribunale rimettente. + Corte cost., ord. 9 luglio 2014, n. 195, Trib. Napoli, pag. 531

Contributi e spese condominiali

Convenzione fra condomini adottata all'unanimità.
 † Cass. civ., sez. II, 4 dicembre 2013, n. 27233, Cantarutti ed altri c. Vicari ed altri, *m.*, pag. 591
 Lastrico solare – Di proprietà o in uso esclusivo – Danni cagionati all'appartamento sottostante da infiltrazioni d'acqua – Per difetto di manutenzione da parte del condominio – Imputazione – Criteri – Rimessione della questione al Primo Presidente per l'eventuale assegnazione alle S.U. † Cass. civ., sez. II, 13 giugno 2014, n. 13526, Iannotta c. Curti ed altro, pag. 541

Disdetta

Uso diverso dall'abitativo – Scadenza secondo sessennio – Permanenza dell'occupazione – Richiesta di aggiornamento del canone formulata dal locatore in prossimità della scadenza – Novazione del rapporto – Esclusione – Effetti. † Cass. civ., sez. III, 14 maggio 2014, n. 10542, Rastelli c. GGI Generali Properties Asset Management S.p.a., pag. 555

Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone

Attività svolta all'interno di condominio – Configurabilità del reato – Condizioni. † Cass. pen., sez. I, 13 novembre 2013, n. 45616 (ud. 14 ottobre 2013), Virgilito e altro, *m.*, pag. 591

Divisione

Divisione ereditaria – Operazioni divisionali – Stima – Formazione delle porzioni – Proporzionale divisione dei beni immobili per parti equivalenti – Legittimità – Frazionamento delle singole unità – Esclusione – Fattispecie. † Cass. civ., sez. II, 6 dicembre 2013, n. 27405, Faro c. Callipo ed altri, *m.*, pag. 592

Edilizia e urbanistica

Contravvenzioni – Costruzione abusiva – Ordine di demolizione imposto dal giudice. † Cass. pen., sez. III, 12 giugno 2013, n. 25824 (ud. 22 maggio 2013), Mursia, *m.*, pag. 592

Disciplina urbanistica – C.d. libretto casa – L.R. Puglia 20 maggio 2014 – Questioni plurime di legittimità costituzionale. † Consiglio dei Ministri, delib. 10 luglio 2014, Cons. dei Ministri, pag. 535

Impianti comuni

Ascensore – Immissioni sonore – Ritenute oltre le soglie consentite dalla legge – Ordinanza comunale che obbliga il condominio ad adottare interventi per il contenimento del rumore – Applicabilità della L. n. 447/95 e D.P.C.M. 5 dicembre 1997 ad impianto preesistente – De plano – Esclusione – Omessa istruttoria sulla vetustà dell'edificio e sulla riconducibilità del fenomeno alle componenti sostituite – Indicazione della praticabilità di interventi di contenimento – Omissione – Annullamento – Necessità. † Tar Piemonte, sez. I, 17 aprile 2014, n. 620, Condominio via Mercadante, 57 in Torino c. Comune di Torino, pag. 588

Innovazioni

Pregiudizio alla statica o all'estetica dello stabile – Previsione regolamentare che imponga la preventiva autorizzazione assembleare – Rilevanza. † Corte app. civ. Roma, sez. IV, 7 luglio 2014, n. 4522, Di Giulio ed altra c. Condominio via Oglio n. 9 in Roma, pag. 567

Lavoro autonomo

Prevenzione infortuni – Destinatari delle norme – Appalto – Contratto di prestazione d'opera per lavori condominiali – Amministratore "committente" – Obblighi di cui all'art. 26 D.Lvo n. 81/2008 – Sussistenza – Condizioni. † Cass. pen., sez. III, 15 ottobre 2013, n. 42347 (ud. 18 settembre 2013), Gallisay, *m.*, pag. 592

Limitazioni legali della proprietà

Applicabilità delle norme sulle distanze – Limiti – Compatibilità con la disciplina dettata dall'art. 1102 c.c. – Subordinazione alla medesima – Sussistenza di contrasto – Conseguente inapplicabilità della disciplina generale sulle distanze – Fattispecie di realizzazione di ascensore esterno. † Cass. civ., sez. II, 16 maggio 2014, n. 10852, Saccone c. Sidoti ed altra, pag. 551

Mancata esecuzione dolosa di un provvedimento del giudice

Provvedimento cautelare – Emesso ex art. 700 c.p.c. – Inosservanza – Configurabilità del reato – Condizioni – Difesa della proprietà, del possesso o del credito – Fattispecie in tema di inosservanza dell'ordine di riconsegna di materiale contabile inerente all'amministrazione di un condominio. † Cass. pen., sez. II, 16 luglio 2014, n. 31192 (ud. 16 aprile 2014), C.M., pag. 545

Misure cautelari reali

Impugnazioni – Riesame – Richiesta – Sequestro preventivo di bene concesso il locazione – Legittimazione del proprietario a proporre istanza di riesame – Configurabilità – Esclusione – Ragioni. † Cass. pen., sez. III, 14 ottobre 2013, n. 42144 (ud. 25 giugno 2013), Sorgente, *m.*, pag. 592

Molestia o disturbo alle persone

Esimente dell'esercizio di un diritto – Limiti – Fattispecie relativa a riscossione di canoni di locazione. † Cass. pen., sez. I, 31 gennaio 2014, n. 4699 (ud. 20 novembre 2013), Ferrini, pag. 564

Obbligazioni in genere

Inadempimento – Responsabilità – Risarcimento del danno. † Cass. civ., sez. VI, 10 dicembre 2013, n. 27614, Previdi c. Poltronese Spa, *m.*, pag. 592

Parti comuni dell'edificio

Lastrico solare. † Cass. civ., sez. II, 13 dicembre 2013, n. 27942, Sorrentino ed altro c. Cond. Via De Dominicis 84 Caserta, *m.*, pag. 592

Ulteriori restrizioni poste dal regolamento condominiale o da deliberazione assembleare. † Cass. civ., sez. II, 4 dicembre 2013, n. 27233, Cantarutti ed altri c. Vicari ed altri, *m.*, pag. 592

Prescrizione civile

Prescrizioni brevi – Prestazioni periodiche con scadenza annuale o più breve – Spese condominiali – Prescrizione quinquennale – Decorrenza. † Cass. civ., sez. II, 25 febbraio 2014, n. 4489, Marino c. Ambrogio, pag. 562

Procedimento civile in genere

Sospensione del processo – Necessaria – Impugnazioni civili – Impugnazioni in generale – Sospensione – Del processo – Sospensione per pregiudizialità del giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo per spese condominiali – Intervenuta sentenza di primo grado, dichiarativa della nullità della delibera in forza del quale il decreto sia stato emesso – Istanza di prosecuzione

della parte opponente – Mantenimento della sospensione necessaria – Esclusione – Sospensione ex art. 337 cod. proc. civ. – Configurabilità – Condizioni. – In genere. † Cass. civ., sez. VI, 18 novembre 2013, n. 25890, Santucci c. Cond. Via Genova Viareggio ed altro, *m.*, pag. 593

Proprietà

Acquisto – A titolo originario – In genere – Acquisto per incorporazione da parte di un condominio della parte sottostante ad una rampa di scale di sua proprietà esclusiva – Ammissibilità – Esclusione – Fondamento. † Cass. civ., sez. II, 18 dicembre 2013, n. 28350, Di Franco ed altro c. Bertelli ed altro, *m.*, pag. 593

Recesso del conduttore

Gravi motivi – Avvenimenti estranei alla costituzione del rapporto – Molestie di fatto provenienti da un terzo – Configurabilità – Fattispecie. † Cass. civ., sez. III, 30 maggio 2014, n. 12291, San Francesco S.r.l. c. Sportelli, pag. 550

Regolamento di condominio

Azione di accertamento dell'inopponibilità di regolamento condominiale con riguardo ad alcuni condomini – Litisconsorzio necessario dei restanti condomini – Esclusione – Fondamento. † Cass. civ., sez. VI, 14 ottobre 2013, n. 23224, Maccari ed altri c. Edilizia Valle Tevere Srl, *m.*, pag. 593

Determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà (millesimazione) – Revisione delle tabelle millesimali – Obiettiva divergenza fra il valore effettivo delle unità immobiliari e quello tabellarmente previsto – Onere probatorio della parte – Compito del giudice. † Cass. civ., sez. II, 25 settembre 2013, n. 21950, Pettenuzzo c. Fontana ed altri, *m.*, pag. 593

In genere – Infrazioni – Sanzioni non pecuniarie – Previsione regolamentare – Nullità – Fondamento – Fattispecie. † Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2014, n. 820, Romerio ed altri c. Cond. Via Cimabue 15 Milano, *m.*, pag. 593

Restituzione della cosa locata

Prova della qualità, quantità e stato dei beni concessi in locazione – Descrizione contenuta nel contratto di locazione. † Cass. civ., sez. III, 29 novembre 2013, n. 26780, Security Metal Srl c. Imm. Rosanna Di Pagotto Antonio Sas ed altro, *m.*, pag. 593

Riscossione delle imposte

In genere – Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) – Imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili (i.n.v.i.m.) (tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972) – Accertamento e riscossione – In genere – Invim straordinaria – Riscossione dell'imposta – A seguito di sentenza passata in giudicato – Termine per l'esercizio del diritto – Regime ordinario di prescrizione – Applicabilità – Fondamento – Fattispecie. – In genere. † Cass. civ., sez. V, 17 gennaio 2014, n. 842, Agenzia Entrate c. Centro Immobiliroma Spa ed altro, *m.*, pag. 593

Titoli di credito

Assegno bancario – Protesto – Assegno emesso dal rappresentante su conto corrente intestato al rappresentato – Esplicitazione nel titolo del rapporto di rappresentanza – Mancanza – Conseguenze – Fattispecie. † Cass. civ., sez. I, 12 novembre 2013, n. 25371, Grandi c. Cciaa Bologna, *m.*, pag. 594

Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Subingresso dell'acquirente diritti e nelle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione – In genere. + Cass. civ., sez. II, 11 ottobre 2013, n. 23164, Bonfiglio ed altro c. Pellandino ed altri, *m.*, pag. 594

Tributi (in generale)

Contenzioso tributario (disciplina posteriore alla riforma tributaria del 1972) – Procedimento – In genere – Controversie di valore superiore a euro 2.582,28 – Ricorso proposto personalmente dal contribuente – Ordine di integrazione della difesa tecnica – Effetti – Preclusioni processuali – Decorrenza – Dal primo atto del difensore abilitato – Ragioni – Fattispecie. + Cass. civ., sez. V, 15 ottobre 2013, n. 23315, Agenzia Entrate c. Formilli, *m.*, pag. 594

Contenzioso tributario (disciplina posteriore alla riforma tributaria del 1972) – Procedimento – In genere – Impugnazione dell'atto di attribuzione di rendita catastale costituente il presupposto di un atto impositivo dell'ici – Contemporanea pendenza del giudizio di impugnazione di quest'ultimo – Pregiudizialità del primo giudizio rispetto al secondo – Sussistenza – Conseguenze. + Cass. civ., sez. VI, 10 gennaio 2014, n. 421, Imm. Santa Lucia Srl c. Com. San Giovanni Valdarno, *m.*, pag. 594

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Investimenti in aree svantaggiate – Spese sostenute per la ristrutturazione di immobile in comodato. + Cass. civ., sez. V, 4 ottobre 2013, n. 22693, Agenzia Entrate c. Eidos Broadcasting Srl, *m.*, pag. 594

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Investimenti nelle aree territoriali disagiate – Investimenti su beni condotti in locazione. + Cass. civ., sez. V, 15 novembre 2013, n. 25685, Atesia Spa c. Agenzia Entrate ed altro, *m.*, pag. 594

Esenzioni ed agevolazioni (benefici): in genere – Investimento agevolato ex art. 8 della legge n. 388 del 2000 – Spese su beni detenuti a titolo diverso dalla proprietà – Costi deducibili – Differenze. + Cass. civ., sez. V, 20 dicembre 2013, n. 28535, Agenzia Entrate c. Eredi Quaranta Giuseppe Snc In Liquidazione ed altro, *m.*, pag. 595

Tributi degli enti pubblici locali

Imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili – Attività di accertamento – Avviso di liquidazione. + Cass. civ., sez. V, 9 ottobre 2013, n. 22926, Agenzia Entrate c. Vitali ed altri/Cass. civ., sez. VI, 7 gennaio 2014, n. 98, Zazzaro c. Com. Tarsia, *m.*, pag. 595

Imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili – Imponibile – Immobile non iscritto in catasto con attribuzione di rendita. + Cass. civ., sez. V, 24 luglio 2013, n. 17971, Agenzia Entrate c. Neri, *m.*, pag. 595

Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 – Imposta regionale sulle attività produttive (irap) – Esercizio associato dell'attività di amministratore di condominio – Autonoma organizzazione – Sussistenza – Condizioni. + Cass. civ., sez. V, 27 gennaio 2014, n. 1575, Agenzia Entrate c. Studio Associato Carreri, *m.*, pag. 595

Tributi erariali diretti

Imposta sul reddito delle persone fisiche – Base imponibile – Redditi di impresa. + Cass. civ., sez. V, 13 settembre 2013, n. 20974, Gestioni Finanziarie Immobiliari Gefim Spa c. Agenzia Entrate, *m.*, pag. 595

Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 – Imposta comunale sugli immobili (ici) – Immobile con destinazione pertinenziale – Vocazione edificatoria – Coesistenza con detto asservimento – Condizioni – Regime probatorio – Fondamento. + Cass. civ., sez. V, 8 novembre 2013, n. 25170, Com. Arcene c. Doneda ed altri, *m.*, pag. 595

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Il perimento dell'edificio, pag. 597

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

D.M. (Min. infr. e trasp.) 14 maggio 2014. Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità incolpevole, pag. 603

D.L. 24 giugno 2014, n. 90. Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari, convertito, con modificazioni, nella L. 11 agosto 2014, n. 114, pag. 604

D.M. (Min. giust.) 13 agosto 2014, n. 140. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, pag. 604

D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del sesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, pag. 605

PRATICA

Indici ISTAT 2014, pag. 611

Indici ISTAT 2013, pag. 611

Indici ISTAT 2012, pag. 612

Indice armonizzato europeo 2014, pag. 613

Indice armonizzato europeo 2013, pag. 613

Indice armonizzato europeo 2012, pag. 613

Proroga dei contratti nonché differimenti e sospensioni delle esecuzioni intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso diverso dall'abitazione, pag. 614

Differimenti e sospensioni delle esecuzioni di rilascio intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso abitativo, pag. 615

Morosità incolpevole - Tabella sinottica, pag. 619
Confedilizia: Il dato Istat negativo non comporta la diminuzione dei canoni di locazione, pag. 620

Attestato/dichiarazione di esonero dall'obbligo di formazione iniziale per svolgere l'incarico di amministratore di condominio, pag. 621

Schema-tipo di attestato/dichiarazione di esonero dall'obbligo di formazione iniziale, pag. 622

Risposte ai quesiti, pag. 623

VARIE

Storza Fogliani Corrado: Una riforma del catasto che non rispetta la legge delega, pag. 625

Storza Fogliani Corrado: Morosità incolpevole, ecco tutto spiegato, pag. 627

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Cass. pen., sez. III, 12 giugno 2013, n. 25824 (ud. 22 maggio 2013), Mursia, *m.*, pag. 592
- Cass. pen., sez. II, 10 luglio 2013, n. 29451 (ud. 17 maggio 2013), Maxia, *m.*, pag. 591
- Cass. civ., sez. III, 19 luglio 2013, n. 17698, Cicconetti c. Belle Al Sole Snc in liq, *m.*, pag. 591
- Cass. civ., sez. V, 24 luglio 2013, n. 17971, Agenzia Entrate c. Neri, *m.*, pag. 595
- Cass. civ., sez. V, 13 settembre 2013, n. 20974, Gestioni Finanziarie Immobiliari Gefim Spa c. Agenzia Entrate, *m.*, pag. 595
- Cass. civ., sez. II, 25 settembre 2013, n. 21950, Pettenuzzo c. Fontana ed altri, *m.*, pagg. 591, 593
- Cass. civ., sez. VI, 26 settembre 2013, n. 22047, Colio c. Cond. La Collinare, *m.*, pag. 591
- Cass. civ., sez. V, 4 ottobre 2013, n. 22693, Agenzia Entrate c. Eidos Broadcasting Srl, *m.*, pag. 594
- Cass. civ., sez. V, 9 ottobre 2013, n. 22926, Agenzia Entrate c. Vitali ed altri, *m.*, pag. 595
- Cass. civ., sez. II, 11 ottobre 2013, n. 23164, Bonfiglio ed altro c. Pellandino ed altri, *m.*, pag. 594
- Cass. civ., sez. VI, 14 ottobre 2013, n. 23224, Maccari ed altri c. Edilizia Valle Tevere Srl, *m.*, pag. 593
- Cass. pen., sez. III, 14 ottobre 2013, n. 42144 (ud. 25 giugno 2013), Sorgente, *m.*, pag. 592
- Cass. civ., sez. V, 15 ottobre 2013, n. 23315, Agenzia Entrate c. Formilli, *m.*, pag. 594
- Cass. pen., sez. III, 15 ottobre 2013, n. 42347 (ud. 18 settembre 2013), Gallisay, *m.*, pag. 592
- Cass. civ., sez. V, 8 novembre 2013, n. 25170, Com. Arcene c. Doneda ed altri, *m.*, pag. 595
- Cass. civ., sez. I, 12 novembre 2013, n. 25371, Grandi c. Cciaa Bologna, *m.*, pag. 594
- Trib. civ. Torre Annunziata, ord. 13 novembre 2013, Condominio Primavera c. Manniello, pag. 586
- Cass. pen., sez. I, 13 novembre 2013, n. 45616 (ud. 14 ottobre 2013), Virgillito e altro, *m.*, pag. 591
- Cass. civ., sez. V, 15 novembre 2013, n. 25685, Atesia Spa c. Agenzia Entrate ed altro, *m.*, pag. 594
- Cass. civ., sez. III, 15 novembre 2013, n. 25743, Olmi c. Re Di Cremonesi Snc, *m.*, pag. 591
- Cass. civ., sez. VI, 18 novembre 2013, n. 25890, Santucci c. Cond. Via Genova Viareggio ed altro, *m.*, pag. 593
- Cass. civ., sez. III, 29 novembre 2013, n. 26780, Security Metal Srl c. Imm. Rosanna Di Pagotto Antonio Sas ed altro, *m.*, pag. 593
- Cass. civ., sez. II, 4 dicembre 2013, n. 27233, Cantarutti ed altri c. Vicari ed altri, *m.*, pagg. 591, 592
- Cass. civ., sez. II, 6 dicembre 2013, n. 27405, Faro c. Callipo ed altri, *m.*, pag. 592
- Cass. civ., sez. VI, 10 dicembre 2013, n. 27614, Previdi c. Poltronesofa Spa, *m.*, pag. 592
- Cass. civ., sez. II, 13 dicembre 2013, n. 27942, Sorrentino ed altro c. Cond. Via De Dominicis 84 Caserta, *m.*, pag. 592
- Trib. civ. Pescara, ord. 17 dicembre 2013, X c. Y, pag. 584
- Cass. civ., sez. II, 18 dicembre 2013, n. 28350, Di Franco ed altro c. Bertelli ed altro, *m.*, pag. 593
- Cass. civ., sez. V, 20 dicembre 2013, n. 28535, Agenzia Entrate c. Eredi Quaranta Giuseppe Snc In Liquidazione ed altro, *m.*, pag. 595
- Cass. civ., sez. VI, 10 gennaio 2014, n. 421, Imm. Santa Lucia Srl c. Com. San Giovanni Valdarno, *m.*, pag. 594
- Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2014, n. 820, Romero ed altri c. Cond. Via Cimabue 15 Milano, *m.*, pag. 593
- Cass. civ., sez. V, 17 gennaio 2014, n. 842, Agenzia Entrate c. Centro Immobilroma Spa ed altro, *m.*, pag. 593
- Cass. civ., sez. V, 27 gennaio 2014, n. 1575, Agenzia Entrate c. Studio Associato Carrei, *m.*, pag. 595
- Cass. pen., sez. I, 31 gennaio 2014, n. 4699 (ud. 20 novembre 2013), Ferrini, pag. 564
- Cass. civ., sez. II, 25 febbraio 2014, n. 4489, Marino c. Ambrogio, pag. 562
- Cass. civ., sez. II, 9 aprile 2014, n. 8339, Cond. Via Boccherini 21 Casalecchio di Reno c. Grimandi, pag. 559
- Tar Piemonte, sez. I, 17 aprile 2014, n. 620, Condominio via Mercadante, 57 in Torino c. Comune di Torino, pag. 588
- Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082, Careddu c. Cond. Pradelli, pag. 558
- Trib. civ. Pescara, ord. 8 maggio 2014, X c. Y, pag. 584
- Cass. civ., sez. III, 14 maggio 2014, n. 10542, Rastelli c. GGI Generali Properties Asset Management S.p.a., pag. 555
- Trib. civ. Reggio Emilia, ord. 16 maggio 2014, Condominio X c. Y, pag. 583
- Cass. civ., sez. II, 16 maggio 2014, n. 10852, Saccone c. Sidoti ed altra, pag. 551
- Trib. civ. Milano, sez. III, ord. 27 maggio 2014, X c. Y, pag. 582
- Cass. civ., sez. III, 30 maggio 2014, n. 12291, San Francesco S.r.l. c. Sportelli, pag. 550
- Cass. civ., sez. II, 5 giugno 2014, n. 12678, Milani c. Condominio X, pag. 546
- Corte cost., 10 giugno 2014, n. 164, Trib. Napoli ed altro, pag. 532
- Cass. civ., sez. II, 13 giugno 2014, n. 13526, Iannotta c. Curti ed altro, pag. 541
- Corte app. civ. Roma, sez. IV, 7 luglio 2014, n. 4522, Di Giulio ed altra c. Condominio via Oglio n. 9 in Roma, pag. 567
- Corte cost., ord. 9 luglio 2014, n. 195, Trib. Napoli, pag. 531
- Consiglio dei Ministri, delib. 10 luglio 2014, Cons. dei Ministri, pag. 535
- Cass. pen., sez. II, 16 luglio 2014, n. 31192 (ud. 16 aprile 2014), C.M., pag. 545
- Trib. civ. Piacenza, 18 agosto 2014, n. 604, Comune di Piacenza c. Consorzio di bonifica di Piacenza, pag. 568