



N. 3

ANNO XXXVII

MAGGIO-GIUGNO 2014

---

LE NUOVE  
**LEGGI CIVILI**  
COMMENTATE

---

## Indice - Sommario del fascicolo III

---

### Le nuove leggi

---

**Il deposito del prezzo e il nuovo patrimonio segregato presso il notaio** (art. 1, commi 63°-67°, l. 27 dicembre 2013, n. 147, in *G.U.* s.g. n. 302 del 27 dicembre 2013, s.o. n. 87)

di VERA TAGLIAFERRI

SOMMARIO: 1. La nuova normativa e il suo campo di applicazione. – 2. *Segue*: obbligo di deposito e tipologie negoziali a cui tale obbligo si applica. – 3. *Segue*: l'inderogabilità dell'obbligo di deposito delle somme e le conseguenze dell'inderogabilità. – 4. La natura giuridica del nuovo tipo negoziale. – 5. Le somme da depositare. – 6. *Segue*: il deposito obbligatorio del prezzo e delle somme destinate all'estinzione di oneri. – 7. *Segue*: il deposito obbligatorio di imposte, tasse, anticipazioni e onorario notarile. – 8. *Segue*: il deposito facoltativo. – 9. Patrimonio separato. – 10 *Segue*: conto corrente dedicato. – 11. *Segue*: lo svincolo delle somme. – 12. Le operazioni di finanziamento e le ipoteche. – 13. *Segue*: cancellazione ipotecaria contestuale alla vendita. – 14. *Segue*: cancellazione di pignoramento con utilizzo del netto ricavo della vendita. 15. *Segue*: l'immediato riacquisto da parte del venditore ..... pag. 507

### Le novità legislative in materia di prestazioni energetiche nell'edilizia. Profili di diritto civile

di GIANFRANCO ORLANDO

SOMMARIO: I. INTRODUZIONE. – 1. Le novità legislative relative alle prestazioni energetiche degli edifici nel quadro delle fonti in materia. – 2. Gli scopi perseguiti dalla normativa. – 3. *Segue*: natura degli interessi e sistema di tutela. – 4. Gli strumenti normativi previsti per la realizzazione dei valori prefigurati. – II. L'AT-

TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA. – 5. Dall'attestato di « certificazione » energetica all'attestato di « prestazione » energetica. – 6. Il contenuto. – 7. Gli edifici rilevanti sotto il profilo energetico. I diritti oggetto di negoziazione. – 8. La forma. – 9. L'efficacia temporale. – 10. I certificatori. – III. GLI OBBLIGHI NORMATIVI. – 11. L'obbligo di dotazione. – 12. L'obbligo di informazione « all'avvio » delle trattative. – 13. L'obbligo di consegna dell'attestato « alla fine » delle trattative. – 14. L'obbligo di documentare la dichiarazione di adempimento degli obblighi di informazione e consegna. – 15. L'obbligo di allegazione. – 16. La violazione degli obblighi previsti dalla normativa. – 17. <i>Segue</i> : la violazione dell'obbligo di allegazione. – 18. <i>Segue</i> : una nuova ipotesi di « conferma » di atto nullo .....	pag. 536
--	----------

---

## *Saggi e approfondimenti*

---

### **Autonomia privata e risoluzione del contratto per inadempimento**

di FRANCESCO DELFINI

SOMMARIO: 1. L'indagine. – 2. La posizione tradizionale. – 3. La critica e l'alternativa proposta di ricostruzione del tema: il necessario rispetto dell'art. 1229 c.c. e l'esigenza di preservazione del sinallagma su piani alternativi alla risoluzione. – 4. La giurisprudenza sul patto di irrisolubilità, l'operare dell'art. 1229 c.c. e il ruolo del precetto di buona fede nella invocazione in giudizio del patto .....	pag. 569
---	----------

### **Causa del concordato preventivo e oggetto dell'omologazione**

di MASSIMO FABIANI

SOMMARIO: 1. Concordato preventivo e prevenzione del fallimento. – 2. Regolazione della crisi e soddisfacimento dei creditori. – 3. Soddisfazione dei crediti e regolazione della crisi. – 4. L'impronta negoziale nel concordato preventivo. – 5. Prime conclusioni sulla natura negoziale del concordato preventivo. – 5.1. Dal negozio alla deliberazione e dalla deliberazione al contratto. – 6. Dal contratto alle categorie contrattuali. – 7. Il concordato preventivo come procedura concorsuale. – 8. Il concordato come strumento di attuazione della garanzia patrimoniale. La natura giuridica. – 9. L'attuazione della garanzia patrimoniale secondo la regola della <i>par condicio creditorum</i> « residuale ». – 10. La necessità di un giudizio di omologazione. – 11. Il rapporto fra concordato (causa) e giudizio di omologazione (oggetto). – 12. L'oggetto del giudizio di omologazione. – 13. La cognizione del giudice. – 14. La decisione e il vincolo che su di essa si forma .....	pag. 579
---	----------

## La partecipazione sociale nelle società tra professionisti e nelle società tra avvocati

di CARLO IBBA

SOMMARIO: 1. Premessa. – 2. Disciplina delle società tra professionisti e professione forense. – 3. I requisiti soggettivi di partecipazione nelle società tra professionisti e nelle società tra avvocati. – 4. *Segue*: partecipazione sociale e conferimento d'opera. – 5. *Segue*: requisiti soggettivi e circolazione della partecipazione. – 6. *Segue*: partecipazione sociale e incompatibilità. Incompatibilità e regime pubblicitario ..... pag. 621

## Le s.r.l. nel quadro della legislazione di agevolazione

di GIORGIO MARASÀ

SOMMARIO: 1. Agevolazioni in senso privatistico e in senso pubblicistico. – 2. Le cooperative a mutualità prevalente. – 3. Le imprese sociali. – 4. I contratti di rete. – 5. La normativa di agevolazione in tema di s.r.l. nell'ultimo triennio: il trasferimento delle quote con firma digitale. – 6. *Segue*: le s.r.l. *start up* innovative. – 7. *Segue*: le s.r.l. semplificate e le s.r.l. a capitale « ribassato ». – 8. *Segue*: considerazioni finali sul destino delle s.r.l. semplificate ..... pag. 632

## Tutela per equivalente di un contratto annullabile e principio di effettività: appunti per uno studio

di STEFANO PAGLIANTINI

SOMMARIO: 1. Prologo. – 2. Cass. n. 20260/2006 e l'eredità sviante della natura bicefalica del dolo. – 3. La tutela risarcitoria di un contratto annullabile come rimedio infungibile per un'impossibilità della *restitutio in integrum*: il principio di effettività ed un abbozzo di possibile casistica. – 4. Annullamento *v.* tutela per equivalente e le suggestioni di un modello francese (in movimento). Un risarcimento a prescindere? – 5. *Segue*: il risarcimento come *double peine*. – 6. Per un risarcimento sostitutivo a maglie strette. – 7. Diretta esperibilità del rimedio risarcitorio ed espressa previsione di legge: l'equivoco sull'art. 30 c.p.a. – 8. *Segue*: ...e l'interpretazione sistematicamente corretta dell'art. 2377, commi 2° e 4°, c.c. – 9. Il caso del recesso datoriale illegittimo e la fattispecie dell'art. 55 CESL. – 10. Epilogo ..... pag. 645

---

## *Provvedimenti in formazione*

---

**Opere orfane: la soluzione europea** (dir. 2012/28/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 su taluni utilizzi consentiti di opere orfane, in *G.U.C.E.* L 299 del 27 ottobre 2012)

di CRISTIANA SAPPA

SOMMARIO: 1. Brevi considerazioni introduttive sulle opere orfane: cause e ragioni dell'interesse per il tema. – 2. *Segue:* sulla gestione delle opere orfane: le soluzioni possibili. – 3. La direttiva europea: genesi. – 4. *Segue:* ambito di applicazione: prime considerazioni. – 5. *Segue:* profili oggettivi e soggettivi – 6. *Segue:* utilizzi consentiti di opere orfane – 7. Sui limiti alla proliferazione delle opere orfane . pag. 671

---

## *Legislazione straniera*

---

**Il contratto di trattamento medico nel BGB. Una prima lettura**

di ROCCO FAVALE

SOMMARIO: 1. Rilievi introduttivi. – 2. La natura del contratto di trattamento e le parti. – 3. La posizione del paziente. – 4. La posizione del medico. – 5. La responsabilità del professionista. – 6. Alcune note conclusive ..... pag. 693