

RIVISTA
DEL
NOTARIATO
INDICE-SOMMARIO n. 1 - 2014

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E
ATTUALITÀ

ANDREA FUSARO — Prospettive di impiego dell'atto di destinazione per i conviventi	1
ROBERTA COLAIORI — La destinazione intrasoggettiva di beni immobili nel sistema dei fondi comuni d'investimento.....	11
TEODORO MARENA — L'intervento del notaio negli accordi di ristrutturazione del debito	53

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

VALENTINA PANI — Osservazioni a margine di una recente giurisprudenza in tema di responsabilità notarile derivante dal contratto di prestazione professionale	87
GIUSEPPE MUSOLINO — La responsabilità del notaio per il ritardo nella trascrizione	100
GIUSEPPE MUSOLINO — Le disposizioni testamentarie a favore di persona incerta, le disposizioni <i>per relationem</i> e la nullità del testamento	110
CRISTIANO CICERO — Il problema della sottoscrizione dell'olografo, al crocevia tra formalismo e prassi sociali	122

* * *

COMUNIONE E CONDOMINIO — Condominio — Alterazione della destinazione del bene comune — Contrasto con l'art. 1102 c.c. — Sussistenza (<i>Cass., sez. II, 14 ottobre 2013, n. 25281</i>).....	65
EDILIZIA E URBANISTICA — Vendita immobiliare nell'ambito di procedura fallimentare — Applicabilità della normativa in materia di conformità dei dati catastali alle vendite fallimentari — Insussistenza — Fattispecie (<i>Trib. Gorizia, 51 gennaio 2014, n. 467</i>).....	69
IMPOSTE E TASSE — Imposta di registro — Art. 1, comma 497, l. 266/2005 — Mancata previsione della facoltà di applicare il c.d. "prezzo-valore" in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze in sede di espropriazione forzata o a seguito di pubblico incanto — Illegittimità costituzionale — Sussistenza (<i>Corte Cost., 23 gennaio 2014, n. 6</i>).....	71
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Atto pubblico di compravendita immobiliare-	

Obbligo di effettuare visure ipotecarie — Esonero proveniente dal solo acquirente — Responsabilità contrattuale del notaio — Risarcimento del danno (<i>Cass., sez. III, 13 giugno 2013, n. 14865</i>)	84
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Notaio - Responsabilità civile — Trascrizione — Ritardo — Risarcimento — Sussistenza (<i>Cass., sez. III, 25 agosto 2013, n. 19493</i>)	96
SUCCESSIONI — Successione testamentaria — Testamento olografo — Identificazione dell'erede — Incertezza — Ricorso a elementi estrinseci — Possibilità (<i>Cass., sez. II, 11 aprile 2013, n. 8899</i>).....	106
SUCCESSIONI — Successione testamentaria — Testamento olografo — Sottoscrizione — Sua apposizione in plico che contiene il testamento — Nullità dell'atto — Sussistenza (<i>Cass., sez. VI, 1° ottobre 2013, n. 22420</i>)	119

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE — DOCUMENTI —
ATTUALITÀ

CARLO CAROSI — Contratti commerciali dei notai genovesi medievali	127
ASSONIME - CIRCOLARE N. 39 DEL 16 DICEMBRE 2013 — Le innovazioni sulla finanza d'impresa: cambiali finanziarie, obbligazioni subordinate e partecipative	135