

RIVISTA del NOTARIATO

INDICE-SOMMARIO

n. 5. 2014

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E ATTUALITÀ

CARLO ANGELICI — Sull'art. 2437, primo comma, lettera g) del c.c.	865
GIUSEPPE GUIZZI — In tema di rinuncia alla multiproprietà immobiliare .	875
MARCO DI SIENA — Fusioni <i>acquisitive</i> e principi contabili internazionali. Considerazioni tributarie minime a margine del (<i>liquido</i>) regime della riserva da <i>business combination</i>	899
MARCO SAGLIOCCA — Il definitivo tramonto del principio "un'azione, un voto": tra azioni a voto multiplo e maggiorazione del voto	921

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

GIUSEPPE MUSOLINO — Superficie. L'estinzione per non uso	955
GIUSEPPE MUSOLINO — Appunti e progetto di testamento olografo. Vo- lontà negoziale e forma	1026
GIUSEPPE MUSOLINO — I diritti di abitazione e di uso del coniuge super- stite nella fattispecie del coniuge separato	1034

* * *

DIRITTI REALI — Superficie — Estinzione — Non uso — Realizzazione e manutenzione di opere incomplete - Sussistenza (<i>Cass., sez. II, 7 aprile 2014, n. 8084</i>)	951
DIRITTI REALI — Proprietà — Abbandono mero — Estinzione del diritto. DIRITTI REALI — Proprietà — Trentino-Alto Adige — Immobile abban- donato — Acquisto da parte della regione.	
TRASCRIZIONE — Diritti reali — Sistema tavolare — Abbandono di immobile — Acquisto da parte della regione — Intavolazione (<i>Trib. Trento, decr. 23 dicembre 2013</i>)	967
DIRITTO DI FAMIGLIA — Fondo patrimoniale — Scioglimento del fondo — Presenza di nascituri concepiti — Consenso dei soli coniugi costi- tuenti — Insufficienza — Tutela degli interessi dei nascituri concepiti — Necessità — Opposizione allo scioglimento del fondo — Legitti- mazione dei nascituri concepiti - Sussistenza (<i>Cass., sez. I, 8 agosto 2014, n. 17811</i>)	970

DIRITTO DI FAMIGLIA — Fondo patrimoniale — Art. 170 c.c. — Esecuzione sui beni del fondo — Data di insorgenza del credito rispetto alla data di costituzione del fondo e natura contrattuale o extracontrattuale — Irrilevanza — Condizioni (<i>Cass., sez. III, 26 agosto 2014, n. 18248</i>)	979
DONAZIONE — Azione di restituzione — Atto di rinuncia — Trascrizione — Inammissibilità — Annotazione a margine della trascrizione della donazione — Ammissibilità (<i>Trib. Torino, decr. 26 settembre 2014, n. 2298</i>)	986
ESECUZIONE FORZATA — Espropriazione immobiliare esattoriale — Pignoramento prima casa - Esclusione (<i>Cass., sez. III, 12 settembre 2014, n. 19270</i>)	993
I - IMPOSTE E TASSE — Imposta sul reddito delle persone fisiche — Redditi diversi — Plusvalenze derivanti da vendita di terreni edificabili — Cessione di fabbricato già edificato — Ulteriore potenzialità edificatoria del terreno su cui insiste il fabbricato — Probabilità di una successiva demolizione del fabbricato — Applicabilità della plusvalenza — Esclusione (<i>Cass., sez. V, 21 febbraio 2014, n. 4150</i>)	998
II - IMPOSTE E TASSE — Imposta sul reddito delle persone fisiche — Redditi diversi — Plusvalenze derivanti da vendita di terreni edificabili — Cessione di fabbricato già edificato — Ulteriore potenzialità edificatoria del terreno su cui insiste il fabbricato — Probabilità di una successiva demolizione del fabbricato — Applicabilità della plusvalenza — Esclusione (<i>Cass., sez. V, 9 luglio 2014, n. 15629</i>)	998
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Visure ipotecarie — Obbligo — Omissione — Responsabilità del notaio - Condizioni (<i>Cass., sez. III, 26 agosto 2014, n. 18244</i>)	1004
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI — Mutuo fondiario — Richiamo di contratto esterno — Recepimento nel contratto di mutuo — Condizioni — Fattispecie.	
IPOTECA — Principio di specialità — Violazione — Insussistenza — Fattispecie (<i>Cass., sez. II, 27 agosto 2014, n. 18325</i>)	1011
SOCIETÀ — Società di capitali — Scissione — Scissione parziale con beneficiaria neo costituita — Scissione c.d. negativa (valore reale negativo del patrimonio assegnato alla beneficiaria) — Invalidità — Fondamento — Intervenuta iscrizione nel Registro Imprese dell'atto di scissione in mancanza di opposizioni dei creditori — Impossibilità di pronunciare l'invalidità della scissione (<i>Cass., sez. I, 20 novembre 2013, n. 26043</i>)	1019
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Appunti o progetto di testamento — Volontà negoziale — Insussistenza (<i>Cass., sez. VI, 29 novembre 2013, n. 26951</i>)	1024
SUCCESSIONI — Legittima — Coniuge superstite — Coniuge separato senza addebito o colpa — Casa familiare — Diritti di abitazione e di uso — Titolarità — Insussistenza (<i>Cass., sez. II, 12 giugno 2014, n. 13407</i>)	1031

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE —
DOCUMENTI — ATTUALITÀ

ANDREA ZOPPINI — Sulla responsabilità dell'(ex) socio che acconsente alla spesa del proprio nome nella denominazione dell'associazione professionale	1039
ALESSANDRO TORRONI — Posti auto legge ponte e posti auto legge Tognoli: doppio tentativo di liberalizzazione	1045
MARCO MALTONI — La nuova disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili (art. 23 D.L. 12 settembre 2014 n. 133)	1067
ALESSANDRO DE DONATO — La divisione a domanda congiunta	1075