



Seguici anche su Twitter @QGiuridico
per essere sempre informato
sulle novità normative e giurisprudenziali

i Contratti
Anno XXIV

SOMMARIO

GIURISPRUDENZA

Locazione	QUANDO LA LOCAZIONE COMMERCIALE GIUNGE AL TERMINE: RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE E CORRESPONSIONE DELL'INDENNITÀ DI AVVIAMENTO TRA <i>MORA ACCIPIENDI</i> E <i>MORA DEBENDI</i> <i>Cassazione civile, Sez. III, 20 gennaio 2016, n. 890</i> il commento di <i>Matteo Dellacasa</i>	321 326
Credito al consumo	LA NULLITÀ NEL COLLEGAMENTO NEGOZIALE: L'A.B.F. SUL CREDITO AL CONSUMO <i>A.B.F., Coll. Coord., 17 giugno - 5 novembre 2015, n. 8354</i> il commento di <i>Francesca Bartolini</i>	337 341
Leasing	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI <i>LEASING</i> PER INADEMPIMENTO DELL'UTILIZZATORE E APPLICABILITÀ DELL'ART. 1526 C.C. <i>Tribunale di Milano, Sez. XII, 3 dicembre 2014</i> il commento di <i>Francesca Salviato</i>	349 351
	OSSERVATORIO DI LEGITTIMITÀ a cura di <i>Francesco Macario</i> con la collaborazione di <i>Giulia Orefice</i> e <i>Francesco Paolo Patti</i>	355
	OSSERVATORIO DI MERITO a cura di <i>Vito Amendolagine</i>	359
	OSSERVATORIO DELL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO a cura di <i>Giuseppe Marziale</i> con la collaborazione di <i>Dario Farace</i> e <i>Francesco Mezzanotte</i>	365

ITINERARI DELLA GIURISPRUDENZA

Scioglimento del contratto	MUTUO DISSENSO DI CONTRATTO AD EFFETTI REALI a cura di <i>Gianfranco Orlando</i>	371
-----------------------------------	---	-----

ARGOMENTI

Tutela dei consumatori	LE PRATICHE COMMERCIALI SCORRETTE E L'IMPORTANZA DEL PRIMO CONTATTO CON I CONSUMATORI: IL CASO DELLE ASTE <i>ON LINE</i> di <i>Maria Francesca Francese</i> e <i>Nadia Milone</i>	383
Leasing finanziario	TUTELA DELL'UTILIZZATORE NEL <i>LEASING</i> FINANZIARIO: NUOVI PROFILI IN TEMA DI BUONA FEDE INTEGRATIVA E GIUSTIZIA CONTRATTUALE di <i>Alessandro Semprini</i>	388
Clausola penale	L'ENTITÀ DELLA PENALE, TRA <i>LEX CONTRACTUS</i> ED ETEROINTEGRAZIONE GIUDIZIALE di <i>Angelo Spatuzzi</i>	403

CONTRATTI E UNIONE EUROPEA

	OSSERVATORIO COMUNITARIO a cura di <i>Pietro Michea - Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani, Bruxelles</i>	417
--	--	-----

i Contratti Anno XXIV

INDICI

AUTORI
CRONOLOGICO
ANALITICO

421

COMITATO PER LA VALUTAZIONE

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobuono, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio Padovini, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

I Contratti

Mensile di dottrina, giurisprudenza
e pratiche contrattuali

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o
telefonare a:

Casella Postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 82476.411
telefax (02) 82476.055
e-mail: redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476.999

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/icontratti

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA S.r.l.
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con
scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche
responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

dbConsulting s.r.l.
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Event & Advertising
via Leopoldo Gasparotto 168 - 21100 Varese
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483
e-mail: info@db-consult.it
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33
del 30 gennaio 1993

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: servizioclienti.
ipsoa@wolterskluwer.com

Il prezzo dell'abbonamento carta
comprende la consultazione digitale
della rivista nelle versioni online
su edicolaprofessionale.com/icontratti,
tablet (iOS e Android) e smartphone (Android)
scaricando l'App Edicola professionale

ITALIA

Abbonamento annuale: € 250,00 (11 numeri)

ESTERO

Abbonamento annuale: € 500,00 (11 numeri)

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di
zona (www.ipsoa.it/agenzie) o inviando l'ordine via
posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,
20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o
rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n.
02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a

Wkl S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,
Milanofiori

oppure

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 30,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso
all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La in-
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.403.