



Seguici anche su Twitter @QGiuridico  
per essere sempre informato  
sulle novità normative e giurisprudenziali

i Contratti  
Anno XXIV

## SOMMARIO

### GIURISPRUDENZA

<b>Patto commissorio</b>	IL DIVIETO DI PATTO COMMISSORIO E LA CAUSA DELLE ALIENAZIONI <i>Cassazione civile, Sez. II, 21 gennaio 2016, n. 1075</i> il commento di <i>Nicola Alessandro Vecchio</i>	<b>429</b> <b>431</b>
<b>Usura</b>	INTERESSI DI MORA E CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA CONTRO IL RISCHIO USURA <i>Tribunale di Bari, 14 dicembre 2015, ord.</i> il commento di <i>Valerio Sangiovanni</i>	<b>455</b> <b>455</b>
<b>Locazione</b>	LOCAZIONE ABITATIVA E FORMA SCRITTA <i>Cassazione civile, Sez. Un., 17 settembre 2015, n. 18214</i> il commento di <i>Federica Ferrara</i>	<b>465</b> <b>468</b>
<b>Parcheggio</b>	CONTRATTO DI PARCHEGGIO SENZA OBBLIGO DI CUSTODIA <i>Tribunale di Trani, 3 giugno 2015, n. 931</i> il commento di <i>Paola Quarticelli</i>	<b>477</b> <b>479</b>
	OSSERVATORIO DI LEGITTIMITÀ a cura di <i>Francesco Macario</i> con la collaborazione di <i>Giulia Orefice e Francesco Paolo Patti</i>	<b>487</b>
	OSSERVATORIO DI MERITO a cura di <i>Vito Amendolagine</i>	<b>491</b>
	OSSERVATORIO DELL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO a cura di <i>Giuseppe Marziale</i> con la collaborazione di <i>Dario Farace e Francesco Mezzanotte</i>	<b>496</b>

### ARGOMENTI

<b>Consegna</b>	LA CONSEGNA NEL CODICE DEL CONSUMO RIFORMATO di <i>Fabio Addis</i>	<b>500</b>
<b>Commercio internazionale</b>	I "PRINCIPI DELL'AJA" SULLA SCELTA DEL DIRITTO APPLICABILE AI CONTRATTI COMMERCIALI INTERNAZIONALI di <i>Federica Falconi</i>	<b>513</b>

### CONTRATTI E UNIONE EUROPEA

OSSERVATORIO COMUNITARIO a cura di <i>Irene Picciano - Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani, Bruxelles</i>	<b>525</b>
---	------------

### INDICI

AUTORI CRONOLOGICO ANALITICO	<b>529</b>
------------------------------------	------------

# i Contratti Anno XXIV

## COMITATO PER LA VALUTAZIONE

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobuono, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio Padovini, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

# I Contratti

Mensile di dottrina, giurisprudenza  
e pratiche contrattuali

## EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI)

## INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/icontratti](http://www.edicolaprofessionale.com/icontratti)

## DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

## REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

## REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

## FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl  
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

## STAMPA

GECA S.r.l.  
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

## PUBBLICITÀ:



**Wolters Kluwer**

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Strada 1 Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI), Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33  
del 30 gennaio 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o  
telefonare a:

**Casella Postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 82476.411**  
**telefax (02) 82476.055**  
**e-mail: [redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com](mailto:redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com)**

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri  
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o  
telefonare a:

**IPSOA Servizio Clienti**  
**Casella postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799**  
**Servizio risposta automatica:**  
**telefono (02) 82476.999**

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in  
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27  
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano  
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa  
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991  
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

## ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:  
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di  
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di  
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data  
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a  
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori  
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: [servizioclienti.ipsoa@wolterskluwer.com](mailto:servizioclienti.ipsoa@wolterskluwer.com)

Il prezzo dell'abbonamento carta  
comprende la consultazione digitale  
della rivista nelle versioni online  
su [edicolaprofessionale.com/icontratti](http://edicolaprofessionale.com/icontratti),  
tablet (iOS e Android) e smartphone (Android)  
scaricando l'App Edicola professionale

## ITALIA

Abbonamento annuale: € 250,00 (11 numeri)

## ESTERO

Abbonamento annuale: € 500,00 (11 numeri)

**MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI** - sconto del  
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla  
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsosa di  
zona ([www.ipsoa.it/agenzie](http://www.ipsoa.it/agenzie)) o inviando l'ordine via  
posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,  
20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o  
rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n.  
02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare  
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante  
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere  
**iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.**

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a

WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,  
Milanofiori

oppure

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile  
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Indicare nella causale del versamento il titolo della  
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 30,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso  
all'atto della richiesta

## DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico  
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi  
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74  
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989  
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403.