



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	277
---	-----

OPINIONI

Preliminare	IL CONTRATTO PRELIMINARE ALL'ESAME DELLA RECENTE GIURISPRUDENZA DELLA CORTE DI CASSAZIONE di <i>Alessandro Re</i>	279
Amministratore	LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DELLA SPAZZATURA IN CONDOMINIO di <i>Mariangela Cistaro</i>	283
Liti e controversie	QUALITÀ DI CONDOMINO E INCAPACITÀ A DEPORRE di <i>Alberto Celeste</i>	287
Responsabilità	LA RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE DEL CONDOMINIO di <i>Gian Vincenzo Tortorici</i>	295
Comodato	COMODATO DI CASA FAMILIARE: VERSO UN CONTRATTO ATIPICO DI GODIMENTO? di <i>Domenico Colucci</i>	299
Vendita fallimentare	LA RATEIZZAZIONE NELLA VENDITA FALLIMENTARE di <i>Mariacarla Giorgetti e Sergio Nadin</i>	307
Locazione	ESENZIONE IRPEF SU LOCAZIONI PER CANONI NON RISCOSSI di <i>Roberto Bianchi</i>	313
Prima casa	AMMESSO IL CREDITO D'IMPOSTA "A CATENA" PER IL RIACQUISTO DELLA PRIMA CASA di <i>Salvatore Servidio</i>	318

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Il sottosuolo dell'edificio è una parte comune e nessun condomino può appropriarsene <i>Cassazione civile, Sez. II, 30 marzo 2016, n. 6154</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	325
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	327
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Alessandro Re, Luana Tagliolini</i>	330

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Cemento super drenante a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	332
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	335

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	337
---	-----

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA S.r.l.
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con
scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche
responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Strada 1 Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI), Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o
telefonare a:

Casella Postale 12055
20120 Milano
telefono (02) 82476.837

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476.999

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori
20090 Assago (MI).
Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: servizioclienti.ipsoa@wolterskluwer.com
Il prezzo dell'abbonamento carta comprende la
consultazione digitale della rivista nelle versioni online
su edicolaprofessionale.com/immo, tablet (iOS e
Android) e smartphone (Android) scaricando l'App
Edicola professionale

ITALIA

Abbonamento annuale: € 180,00

ESTERO

Abbonamento annuale: € 360,00

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di
zona (www.ipsoa.it/agenzie) o inviando l'ordine via
posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,
20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o
rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n.
02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

— Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a

WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,
Milanofiori

oppure

— Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 30,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso
all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico
è comprensivo dell'IIVA assolta dall'editore ai sensi
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La in-
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.403.