



## SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	209
---	-----

## OPINIONI

<b>Obbligazioni del venditore</b>	GLI EFFETTI DEL RICONOSCIMENTO DEL VENDITORE SUL REGIME DELLE GARANZIE EDILIZIE: OBBLIGAZIONE NOVATIVA O AGGIUNTIVA? di <i>Cristina Langher</i>	213
<b>Assemblea</b>	VALUTAZIONE DA PARTE DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA DEL MERITO DELLE DELIBERE CONDOMINIALI di <i>Gian Vincenzo Tortorici</i>	217
<b>Atti vessatori</b>	QUANDO I DISPETTI TRA VICINI TRASMODANO IN CONDOTTE VESSATORIE PENALMENTE RILEVANTI di <i>Alberto Celeste</i>	220
<b>Immissioni</b>	IMMISSIONI INTOLLERABILI E MEZZI ISTRUTTORI di <i>Alessandro Gallucci</i>	224
<b>Parti comuni</b>	L'UMIDITÀ IN CONDOMINIO di <i>Giuseppe Bordoli</i>	229
<b>Agevolazioni fiscali</b>	LA DETRAZIONE AI FINI IRPEF PER L'ACQUISTO E/O LA COSTRUZIONE DI BOX E POSTI AUTO PERTINENZIALI di <i>Roberto Bianchi</i>	233
<b>ADR</b>	ADR: LE PROPOSTE DELLA COMMISSIONE ALPA ED UN'ANALISI DEI RISULTATI PIÙ RECENTI di <i>Debora Ravenna</i>	239
<b>Misure cautelari</b>	LEGITTIMO IL SEQUESTRO DEGLI IMMOBILI CONFERITI NEL TRUST FAMILIARE di <i>Salvatore Servidio</i>	246

## GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Il contratto preliminare non si risolve se l'impossibilità sopravvenuta è parziale <i>Cassazione civile, Sez. II, 27 febbraio 2017, n. 4939</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	253
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	255
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Alessandro Re e Luana Tagliolini</i>	259

## PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Sempreverdi e semprevivi a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	263
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	267

## INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	269
---	-----

## Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione  
e la gestione degli immobili

### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI)

### INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/immo](http://www.edicolaprofessionale.com/immo)

### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

### REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

### FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl  
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

### PUBBLICITÀ:

 **Wolters Kluwer**

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Strada 1 Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI), Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474  
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati  
telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri  
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o  
telefonare a:

**WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti**  
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata  
12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione  
e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta  
da comunicarsi entro 90 gg. prima della data  
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a  
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori  
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02.824761  
Indirizzo internet: [www.servizioclienti.wki.it](http://www.servizioclienti.wki.it)  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

### ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva.  
Arretrati: consultabili online a partire dal 2005,  
con abbonamento alla raccolta delle annate.  
Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate:  
€ 401 + iva oppure € 201 + iva per gli abbonati  
alla rivista.

### MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet  
e smartphone.

I fascicoli possono essere scaricati da  
- [edicolaprofessionale.com/immo](http://edicolaprofessionale.com/immo)  
- da App Edicola Professionale, disponibile  
gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung  
Apps o Amazon AppStore for Android.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un  
Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6, 20090 Milanofiori Assago (MI),  
utilizzando le seguenti modalità:  
- Conto Corrente Postale 583203  
- Conto Corrente Bancario IBAN  
IT61M030693368410000002208

**MAGISTRATI e EDITORI GIUDIZIARI** - sconto  
del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla

rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters  
Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine  
via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,  
20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax  
al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti  
al n. 02-824761.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare  
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante  
l'appartenenza alla magistratura.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La in-  
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database  
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede  
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-  
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima  
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i  
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I  
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-  
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.  
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi  
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in  
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.  
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne  
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di  
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale  
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di  
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,  
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer  
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-  
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:  
02.82476.799