



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	73
-----------------------------------------------	----

OPINIONI

Notai	LA DISCIPLINA DEL CONTO CORRENTE "DEDICATO": MEGLIO TARDI CHE MAI di <i>Giuseppe am Trimarchi</i>	76
Natura giuridica	LA PERSONALITÀ GIURIDICA DEL CONDOMINIO CACCIATA DALLA PORTA RIENTRA DALLA FINESTRA?: ALLE SEZIONI UNITE (SI SPERA) L'ARdua SENTENZA di <i>Alberto Celeste</i>	92
Riscaldamento	CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE IN CONDOMINIO E NUOVO CRITERIO DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO di <i>Giuseppe Bordolli</i>	99
Spese	AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, FONDI CONDOMINIALI E POTERI DI CONTROLLO di <i>Alessandro Gallucci</i>	103
Regolamento edilizio	L'OBBLIGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ STATICA PER GLI EDIFICI MILANESI di <i>Marco Ribaldone e Roberto Uslenghi</i>	107
Tassa rifiuti	LA TASSA RIFIUTI SUI PARCHEGGI PERTINENZIALI di <i>Massimo Bellin</i>	113
Nullità	NUOVI PROFILI DI NULLITÀ DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NON REGISTRATO di <i>Francesca Salviato</i>	117

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - La vendita di un immobile da parte di un coerede ha effetti obbligatori <i>Cassazione civile, Sez. II, 4 gennaio 2018, n. 76</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	122
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	124
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	127

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Pavimentazioni radianti a basso spessore a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	129
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	131

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	133
-----------------------------------------------------	-----

GLI SPECIALI *digitali*

Segnaliamo che lo Speciale digitale di *Immobili & proprietà* "Guida all'affitto breve. Dall'uso transitorio al B&B, dall'affittacamere ad Airbnb®" è disponibile gratuitamente per gli abbonati nella sezione "Speciali Riviste" del servizio *on line* **il Quotidiano Giuridico**.

Per consultare e scaricare il fascicolo pdf vai su www.quotidianogiuridico.it/specialiriviste

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

- Conto Corrente Bancario IBAN
IT61M030693368410000002208

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata 12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 90 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano. Servizio Clienti: tel. 02-824761
Indirizzo internet: www.servizioclienti.wki.it
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva. Arretrati: consultabili online a partire dal 2005, con abbonamento alla raccolta delle annate. Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate: € 401 + iva oppure € 201 + iva per gli abbonati alla rivista.

MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet e smartphone. I fascicoli possono essere scaricati da - edicolaprofessionale.com/immo - da App Edicola Professionale, disponibile gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung Apps o Amazon AppStore for Android.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l. Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, utilizzando le seguenti modalità:
- Conto Corrente Postale 583203

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 20142 Milano, Italia o via fax al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti al n. 02-824761. Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura.

Egregio abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.799.