



## SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	277
---	-----

## OPINIONI

<b>Amministratore</b>	NUOVI PROFILI DI RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO COMMITTENTE DI OPERE: LA POSIZIONE DI GARANZIA VERSO L'INCOLUMITÀ PUBBLICA E NEI LUOGHI DI LAVORO di <i>Maria Beatrice Magro</i>	279
<b>Assemblea</b>	CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE E DECORRENZA DEL TERMINE DI 5 GIORNI di <i>Alessandro Re</i>	289
<b>Portierato</b>	LA TITOLARITÀ DELL'ALLOGGIO DEL PORTIERE di <i>Massimo Bellin</i>	292
<b>Regolamento</b>	LIMITI POSTI DAL REGOLAMENTO CONTRATTUALE ALLE PROPRIETÀ INDIVIDUALI: NATURA, OPPOINIBILITÀ E RILEVABILITÀ IN GIUDIZIO di <i>Massimo Ginesi</i>	296
<b>Mutuo</b>	L'ACCOLLO DEL MUTUO: UNA RICOSTRUZIONE CRITICA ALLA LUCE DELLA NORMATIVA BANCARIA di <i>Domenico Griffo</i>	301
<b>Usufrutto</b>	ANNULLAMENTO DELLA VENDITA, EFFETTI SULL'USUFRUTTO E DIRITTO DI ABITAZIONE DEL CONIUGE SUPERSTITE di <i>Giovanni Verardi</i>	306
<b>Locazione</b>	CONTRATTI DI LOCAZIONE, CANONI CRESCENTI E RIDUZIONI DEL CANONE: CRITICITÀ E ASPETTI FISCALI di <i>Paola Aglietta</i>	309
<b>Prima casa</b>	BONUS PRIMA CASA ANCHE A CHI POSSIEDE IMMOBILI INABITABILI di <i>Salvatore Servidio</i>	313
<b>Tutela del terzo</b>	SULLA RINUNZIA ALL'AZIONE DI RESTITUZIONE CONTRO GLI AVENTI CAUSA DAI DONATARI SOGGETTI A RIDUZIONE, IN VITA IL DONANTE di <i>Andrea Bellorini</i>	318

## GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - In condominio come nelle società l'assemblea può adottare una nuova delibera per sostituirla una precedente e nel giudizio per l'annullamento cessa la materia del contendere <i>Cassazione civile, Sez. II, 6 aprile 2018, n. 8515, ord.</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	323
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	325
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	329

## PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Stazioni di ricarica per veicoli elettrici a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	333
--	-----

## INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO

337

### GLI SPECIALI *digitali*

Segnaliamo che lo Speciale digitale di *Immobili & proprietà* "Guida all'affitto breve. Dall'uso transitorio al B&B, dall'affittacamere ad Airbnb®" è disponibile gratuitamente per gli abbonati nella sezione "Speciali Riviste" del servizio *on line* il *Quotidiano Giuridico*.

Per consultare e scaricare il fascicolo pdf vai su [www.quotidianogiuridico.it/specialiriviste](http://www.quotidianogiuridico.it/specialiriviste)

# Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione  
e la gestione degli immobili

#### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano

#### INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/immo](http://www.edicolaprofessionale.com/immo)

#### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

#### REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

#### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

#### FOTOCOMPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

#### PUBBLICITÀ:



## Wolters Kluwer

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474  
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati, telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri  
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o  
telefonare a:

**WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti**  
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

#### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata 12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 90 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano. Servizio Clienti: tel. 02-824761. Indirizzo internet: [www.servizioclienti.wki.it](http://www.servizioclienti.wki.it) e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

#### ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva. Arretrati: consultabili online a partire dal 2005, con abbonamento alla raccolta delle annate. Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate: € 413 + iva oppure € 207 + iva per gli abbonati alla rivista.

#### MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet e smartphone.

I fascicoli possono essere scaricati da - [edicolaprofessionale.com/immo](http://edicolaprofessionale.com/immo) - da App Edicola Professionale, disponibile gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung Apps o Amazon AppStore for Android.

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l. Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, utilizzando le seguenti modalità:  
- Conto Corrente Postale 583203

- Conto Corrente Bancario IBAN  
IT61M030693368410000002208

**MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI** - sconto del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 20142 Milano, Italia o via fax al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti al n. 02-824761. Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.799.